ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH HƯNG YÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3517 /QĐ-CTUBND	*Hưng Yên, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (lần 5) cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và Dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh tại xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2617/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 411/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Lâm (cũ); số 1539/QĐ-UBND ngày 02/07/2021 phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và dịch vụ đô thị,

công nghiệp Như Quỳnh; số 2079/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở và Dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh; số 53/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000682 do UBND tỉnh cấp ngày 25/03/2015; số 125/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư điều chỉnh lần thứ hai ngày 18/11/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1014/TTr-SNNMT ngày 05/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 30.729,02 m^2 đất (lần 5) thuộc địa giới hành chính xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0900739227 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 29/11/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 05/8/2025*) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và Dịch vụ đô thị, công nghiệp Như Quỳnh.

Mục đích sử dụng đất: 16.112,52 m^2 đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 6.846,10 m^2 đất công trình giao thông; 7.770,40 m^2 đất có mặt nước chuyên dùng.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày có quyết định giao đất đến ngày 25/3/2065.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi đầu tư, xây dựng đồng bộ theo dự án và quy hoạch chi tiết được duyệt, chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, duy trì vận hành và thực hiện bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định.

Vị trí khu đất được xác định tại các thửa đất số: 2022, 2024, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031 tờ bản đồ số 06, tỷ lệ 1/2000 và các thửa đất số: 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1033, 1034, 1035, 1036, 1038, 1043, 1048 tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Như Quỳnh do Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên lập ngày 07/9/2026.

2. Giao 3.059,7 m^2 đất cho UBND xã Như Quỳnh quản lý tại các thửa số: 2023; 2025; 2034 tờ bản đồ số 06, tỷ lệ 1/2000 và các thửa số: 1032; 1037; 1047; 1049 tờ bản đồ số 08, tỷ lệ 1/2000 xã Như Quỳnh do Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên lập ngày 07/9/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Như Quỳnh chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Kinh tế thuộc UBND xã cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa cho cơ quan

Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên theo quy định.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên xác định, thông báo và thu nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và các lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành theo quy định.

4. UBND xã Như Quỳnh có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với khu đất thực hiện dự án theo quyết định giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng; giám sát tiến độ sử dụng đất và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có) và bảo vệ môi trường; liên hệ với các sở, ngành, địa phương để thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan để thực hiện dự án; hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đầu tư xây dựng đồng bộ dự án, đúng tiến độ dự án được chấp thuận; thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các cam kết với địa phương và cơ quan liên quan (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; các Giám đốc Sở: Công thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Như Quỳnh; người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Hoàng Vương Hưng Yên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT2.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn